



E&V ID W-02VXR7

IBIZA — IBIZA TOWN

## Exklusive Wohnung mit großer Terrasse in Dalt Vila

GESAMTFLÄCHE

ca. 219 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

FLÄCHE TERRASSE

ca. 96 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.290.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 219 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 96 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

2.290.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Etage

1

Kamin



Aussicht

Hafenblick, unverbaut

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses elegante Apartment befindet sich ganz oben in Dalt Vila, nur wenige Meter von der Kathedrale von Ibiza entfernt, in einem luxuriösen und exklusiven Gebäudeteil des historischen Komplexes der Stadt Ibiza, der von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde.

Das Apartment besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, Marmorböden und originalen Steinarbeiten, Zugang zur weitläufigen Terrasse von ca. 80 m<sup>2</sup> und verbunden mit den drei Schlafzimmern.

Ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls Zugang zur großen Terrasse. Die fast 90 m<sup>2</sup> große Master-Suite verfügt über ein privates Wohnzimmer und eine Terrasse sowie ein großes Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein drittes Badezimmer. Von beiden Terrassen aus genießen Sie einen spektakulären Blick auf den Hafen von Ibiza, das Meer und die ummauerte Stadt, ideal zum Entspannen und um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.













# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

|                          | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 | <b>EN TRÁMITE</b>                              |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente |  |  |

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

